

住宅見学会のご案内

○日時：平成29年9月17日（日）11:00～19:00
 ○会場：糸魚川市南寺町2丁目地内



今回の見学会は、施主様のご厚意により実現致しました。



今回の見どころ

会場案内図



当日は目印の旗を立てます。

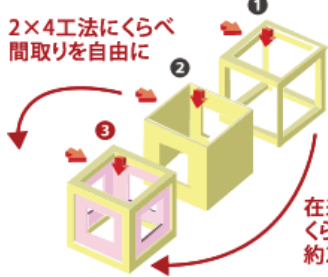
耐震性、省エネ、耐久性をかなえるワンランク上の快適さ

巨大地震・連続地震に耐え
大空間・大開口もかなえる



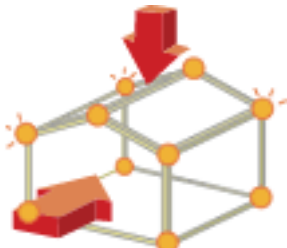
モノコック構造

外部からの荷重を面全体で分散し受け止めることで高い強度を発揮。



2×4工法に比べ
間取りを自由に

在来軸組工法に比べ
約2倍の耐震性

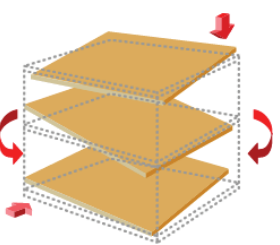


在来軸組構造

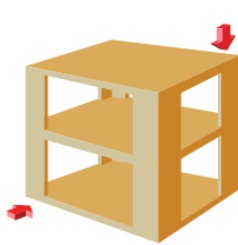
外部からの力が柱や梁などに集中しやすく、全体的に十分な強度を発揮しにくい。

モノコック構造とは？

「モノコック構造」は、ジャンボジェット機にも使われる一体構造のことで、どの方向から荷重がかかっても全体に分散し、部分的なひずみやくずれが生じにくいのが特徴です。



床面を強くすることで
建物がねじれにくくより強固に



水平・垂直それぞれの力に
建物が一体化して抵抗

強い床面も強さのポイント

太い梁と柱、骨組み、壁だけが強くても床面などが弱ければ建物は外力によるねじれに弱くなります。プレウォールでは床面に厚さ24mm以上の構造用合板を使用しています。この強い床（剛床構造）によってモノコック構造がさらに強固なものとなり、大地震による水平・垂直にかかる力を瞬時に分散することができるのです。

水平荷重（地震・台風）
&
鉛直荷重（家自体の重み・積雪など）

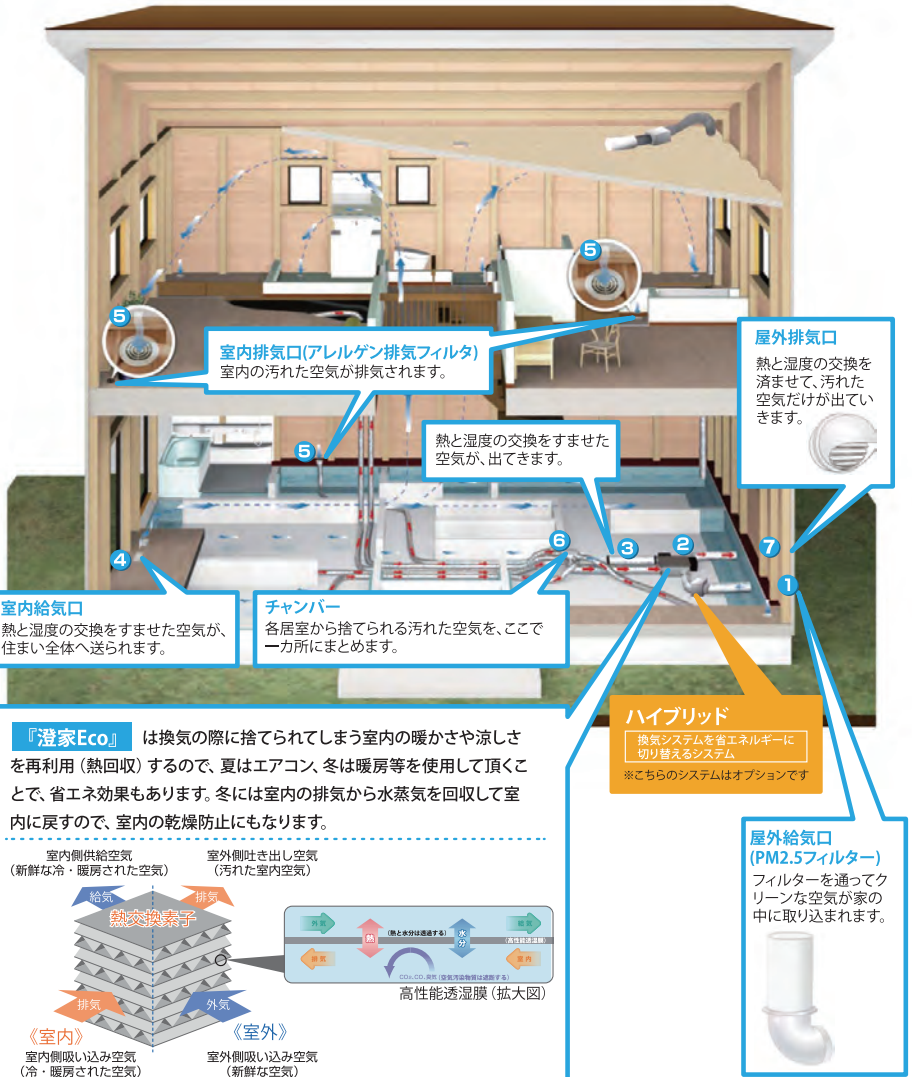
- ① 在来軸組工法 柱・筋かいで支える
- ② 2×4工法 床と壁で支える
- ③ プレウォール工法 柱・床・壁で支える

ハイブリッドシステムについて

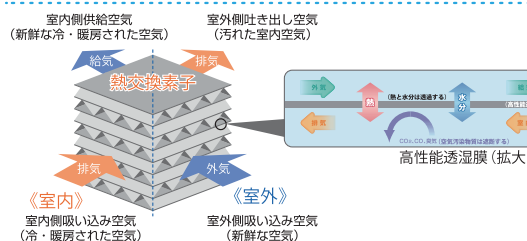
24時間全熱交換型+自然給気(自動可変型)+空気循環システム

- 春・秋（夏の夜）などの熱交換がいらなときは自然給気に自動で切り替わり、中間期（春秋）は熱だまりを解消します。これにより、運転費用を節約します。
- 花粉除去フィルターを通す事により花粉症の方も安心です。

▽運転のしくみ紹介



『澄家Eco』は換気の際に捨てられてしまう室内の暖かさや涼しさを再利用（熱回収）するので、夏はエアコン、冬は暖房等を使用して頂くことで、省エネ効果もあります。冬には室内の排気から水蒸気を回収して室内に戻すので、室内の乾燥防止にもなります。



ハイブリッド
換気システムを省エネルギーに切り替えるシステム
※こちらのシステムはオプションです

屋外給気口 (PM2.5フィルター)
フィルターを通してクリーンな空気が家の中に取り込まれます。

分譲情報

その他物件あります。土地のことは遠慮なくご相談ください。
【当社担当：小池まで 電話 552-2186】

南寺町3丁目	土地 209.96m ² ～ (63.51 坪) 販売価格 8,256,000円 ～	・地目/宅地 販売区画数7区画 ・用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ・建ぺい率60% 容積率200% 取引形態/売主 ・学区/糸魚川東小学校・糸魚川中学校 ・生活、交通/スーパーハッピー徒歩1.8分、南寺町3丁目バス停徒歩1.9分
京ヶ峰2丁目	土地 202.47m ² ～ (61.24 坪) 販売価格 6,700,000円 ～	・地目/宅地 販売区画数5区画 ・用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ・建ぺい率60% 容積率200% 取引形態/売主 ・学区/糸魚川東小学校・糸魚川中学校 ・生活、交通/スーパー原信徒歩2.9分、糸魚川地域振興局北バス停徒歩1.9分
平牛	土地 245.94m ² ～ (74.39 坪) 販売価格 5,550,000円 ～	・地目/農地 販売区画数3区画 ・用途地域/無指定 ・建ぺい率70% 容積率200% 取引形態/売主 ・学区/糸魚川東小学校・糸魚川中学校 ・生活、交通/南押上2丁目バス停徒歩2.2分、糸魚川総合病院徒歩9.8分